

Số: 1671/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST-DS ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định Về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về Thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2305079/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 246/TB-BN ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng diện tích 631,2m² đất (trong đó 100m² đất ở, 531,2m² đất vườn) nằm trong tổng diện tích đất 5920m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Hoàng Văn Ván, số phát hành S 597487, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01008QSDĐ/ QĐ cấp số: 270/QĐ-UB(H) ngày 20 tháng 6 năm 2001. Diện tích đo đạc thực tế 9054,4m².

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp mương có độ dài là 16,2m
- Phía tây giáp phần đất hộ ông Ván có độ dài là 15,1m
- Phía nam giáp phần đất hộ ông Ván có độ dài là 44,1m
- Phía bắc giáp phần đất hộ ông Ván có độ dài là 40m

* Tài sản gắn liền với đất:

- 10 cây vải có đường kính tán từ 3m - 5m
- 12 cây bưởi đường kính tán 1m - 3m
- 02 cây nhãn đường kính tán 1m - 3m

3. Giá khởi điểm: **600.599.000đ** (Sáu trăm triệu năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

4. Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng chẵn)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 04 và 05/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

7. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 05/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

9. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 05/12/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 07/12/2023

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS nhà ông Hoàng Văn Văn” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 09 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

12. Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: (*trong giờ hành chính*)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (*trong giờ hành chính*).



Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lao;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Thân Văn Tuấn